

ОФЕРТА - ПРЕЗЕНТАЦИЯ

Уважаеми/а господине/госпожо, бихме искали да Ви запознаем с офис площите, които строителна фирма „ГРИГО – Х“ ЕООД предлага за ползване под наем и предполага, че биха представлявали интерес за Вас, а именно: Офисна площ на първи етаж /партер/ в многофункционална жилищно – административна сграда, находяща се в р-н Студентски, ж.кв. „Дървеница“, бул. „Проф. Марко Семов“ 27 с площ от 148 кв.м. изключително подходяща за ползване като шоу рум, търговски център, представителен офис за работа с клиенти, др. Местоположението съчетава възлова пътна артерия с южния изход на метростанция „Мусагеница“ /най – бързия и удобен превоз в столицата/, близост до големи университети – Лесотехнически, Технически, ХТМУ.

Сградата е въведена в експлоатация на 10.07.2008г.

Възможност за наемане на площи: Шоу рум – 147,8 м²

Кабинет – 37,8 м²

Изложение: изток, юг.

Степен на завършеност:

- Архитектурна част – Подове – гранитогрес в два цвята, Стени – латексово покритие, Тавани – латексово покритие и окачени тавани;
- Електроинсталация – до ключове, контакти, структурно окабеляване по пода с възможност за извеждане до всяко работно място, таванни осветителни тела - касета, СОТ, интернет, възможност за външна светеща реклама;
- Санитарни възли – завършени с фаянс и теракота, монтирани санитарни прибори и смесители, спрямо посоченото архитектурно разпределение;
- ВиК – монтирани водомери за студена и гореща вода и възможност за индивидуално отчитане;
- Отопление – сградата е свързана с ТЕЦ;
- Климатизация – за цялата офисна част има климатична инсталация с конвекторни радиатори, които могат да се използват индивидуално, както и механична / принудителна вентилация;

Подвижно обзавеждане в офисната площ няма.

Възможно е и отдаването под паем на подземни гаражи и паркоместа в сградата.